

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СУОР» публикует настоящую декларацию на сайте <http://www.gorodsad21.ru/> в соответствии с требованиями статьи 19

Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Дата публикации: 12 ноября 2013 г.

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «СУОР», 428037, Чувашская Республика, город Чебоксары, Дорожный проезд, 6	ОГРН 1022100966470, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23.06.2011 г., выдано ИФНС РФ по городу Чебоксары Чувашской Республики	Ермолаев Владимир Федорович, 100 % голосов в органе управления.	Понедельник – пятница: 8.00 – 17.00 Обед: 12.00 – 13.00
ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:			
Застройщик	Проект строительства		
ООО «СУОР»	180-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 22 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в декабре 2009 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	107-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 20 корпус 1 г. Чебоксары. Сдан в июне 2011 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	123-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 г. Чебоксары. Сдан в сентябре 2011 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	270-квартирный жилой дом (позиция 10 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары). Сдан в эксплуатацию в июне 2012 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	186-квартирный жилой дом (позиция 9 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары). Сдан в эксплуатацию в сентябре 2012 года.		
ООО «СУОР»	300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 2 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в апреле 2013 года.		
ООО «СУОР»	300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 3 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в июне 2013 года.		

ООО «СУОР»	300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 4 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в августе 2013 года.		
ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА			
Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия
ООО «СУОР»	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-0137-04- 2127311917	05.08.2011	Без ограничения срока
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:			
Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности, тыс.руб.	
ООО «СУОР»	121748	1847072	
<u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u>			
Цель проекта:	Строительство 9-этажного 252-квартирного жилого дома		
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы № 21-1-4-0261-13 от 02 октября 2013 года.		
Начало строительства:	IV квартал 2013 г.		
Окончание строительства:	I полугодие 2015 г.		
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	I полугодие 2015 г.		
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
«RU 21304000» - «121»	11.10.13г.	до 01.01.2015г.	Администрация города Чебоксары
ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:			
Местоположение:	Чувашская Республика город Чебоксары улица Богдана Хмельницкого		
Площадь участка:	8 476 кв. м.,		
Кадастровый номер	21:01:020601:2237		

Категория земель:	земли населенных пунктов		
Разрешенное использование	для проектирования IV микрорайона		
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве собственности		
Элементы благоустройства:	Участок благоустраивается посадкой деревьев лиственных пород, низкорослых кустарников, разбивкой клумб и устройством газонов. На участке предусмотрены площадки для отдыха, игр и занятий спортом, а также площадки для хозяйственных целей и стоянки для автотранспорта.		
<i>ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:</i>			
Передаточный акт от 14.02.2011 г., утвержденный решением единственного участка ООО «Чувашстрой» № 1 от 14.02.2011 г.			
Объект:	9-этажный 252-квартирный жилой дом		
Описание Объекта:	Здание предусматривается из крупнопанельных элементов с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты под здание – свайные. Стеновые панели наружные, внутренние – по серии 121 «Ч».		
Местоположение объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон IV, ул. Б. Хмельницкого, позиция 12		
<i>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:</i>			
Тип дома:	панельный	Общее количество квартир:	252
Этажность	9	Количество 1-ком. квартир:	108
Количество блок-секций:	7	Количество 2-ком. квартир:	63
Площадь застройки:	2238,32 кв. м.	Количество 3-ком. квартир:	81
Общая площадь жилого здания:	20116,1 кв. м.	Общая площадь квартир:	13293,48 кв. м.
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	В состав общего имущества входят: техподполье, чердачное помещение, электрощитовая, шахты лифтов, машинные помещения, межквартирные лестничные клетки, мусоропровод, мусорокамеры, лифты, все системы водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроосвещения, электрооборудования, связи.		
<i>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</i>			

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
I полугодие 2015 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации
<i>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</i>	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ
<i>ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:</i>	
290 711 230,00 руб.	
<i>СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:</i>	
ООО «СУОР»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
<i>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</i>	
ООО «ПИ «Чувашстройпроект» (генеральный проектировщик)	ООО «СУОР» (генеральный подрядчик)

Коммерческий директор ООО «СУОР»

К.В.Останевич