

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СУОР» публикует настоящую декларацию на сайте <http://www.gorodsad21.ru/> в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Дата публикации: 04 июля 2014 г., внесены изменения 12 августа 2015 г.

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «СУОР», 428037, Чувашская Республика, город Чебоксары, Дорожный проезд, 6	ОГРН 1022100966470, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23.06.2011 г., выдано ИФНС РФ по городу Чебоксары Чувашской Республики	Ермолаев Владимир Федорович, 100 % голосов в органе управления.	Понедельник – пятница: 8.00 – 17.00 Обед: 12.00 – 13.00
<i>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</i>			
Застройщик		Проект строительства	
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии		107-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 20 корпус 1 г. Чебоксары. Сдан в июне 2011 года.	
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии		123-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 г. Чебоксары. Сдан в сентябре 2011 года.	
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии		270-квартирный жилой дом (позиция 10 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары). Сдан в эксплуатацию в июне 2012 года.	
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии		186-квартирный жилой дом (позиция 9 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары). Сдан в эксплуатацию в сентябре 2012 года.	
ООО «СУОР»		300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 2 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в апреле 2013 года.	
ООО «СУОР»		300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 3 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в июне 2013 года.	
ООО «СУОР»		300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 4 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в августе 2013 года.	
ООО «СУОР»		107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 96 корпус 2 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.	
ООО «СУОР»		107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 96 корпус 1 в г. Чебоксары.	

	Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.
ООО «СУОР»	107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 94 корпус 3 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.
ООО «СУОР»	107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 94 корпус 2 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.
ООО «СУОР»	107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 94 корпус 1 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.
ООО «СУОР»	188-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 19, в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в марте 2014 года.
ООО «СУОР»	228-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 15 корпус 2. Сдан в эксплуатацию в апреле 2014 года.
ООО «СУОР»	228-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 15 корпус 1. Сдан в эксплуатацию в марте 2014 года.

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия
ООО «СУОР»	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-0137-04-2127311917	05.08.2011	Без ограничения срока

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности, тыс.руб.
ООО «СУОР»	386228	2407086

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство 10-этажного 200-квартирного жилого дома
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0021-14 от 16 июня 2014 года.
Начало строительства:	II квартал 2014 г.
Окончание строительства:	II полугодие 2015 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	II полугодие 2015 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
«RU 21304000» -82	25.06.14г.	До 01.07.2015 года.	Администрация города Чебоксары

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Чувашская Республика город Чебоксары улица Богдана Хмельницкого
Площадь участка:	9132 кв. м.,
Кадастровый номер	21:01:020601:3765
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для проектирования IV микрорайона
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве собственности
Элементы благоустройства:	Участок благоустраивается посадкой деревьев лиственных пород, низкорослых кустарников, разбивкой клумб и устройством газонов. На участке предусмотрены площадки для отдыха, игр и занятий спортом, а также площадки для хозяйственных целей и стоянки для автотранспорта.

ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

Передаточный акт от 14.02.2011 г., утвержденный решением единственного участка ООО «Чувашстрой» № 1 от 14.02.2011 г.

Объект:	10-этажный 239-квартирный жилой дом
Описание Объекта:	Здание предусматривается из крупнопанельных элементов с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты под здание – свайные. Стеновые панели наружные, внутренние – по серии 121 «Ч».
Местоположение объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон IV, ул. Б. Хмельницкого, позиция 10.1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Тип дома:	панельный	Общее количество квартир:	200
Этажность	10	Количество 1-ком. квартир:	100
Количество блок-секций:	5	Количество 2-ком. квартир:	100
Площадь застройки:	1612,32 кв. м.	Количество 3-ком. квартир:	0
Общая площадь жилого здания:	14778,91 кв. м.	Общая площадь квартир:	9509,0 кв. м.

<p>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</p>	<p>В состав общего имущества входят: техподполье, чердачное помещение, электрощитовая, шахты лифтов, машинные помещения, межквартирные лестничные клетки, мусоропровод, мусорокамеры, лифты, все системы водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроосвещения, электрооборудования, связи.</p>
<p><i>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</i></p>	
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</p>	<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</p>
<p>II полугодие 2015 г.</p>	<p>Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации</p>
<p><i>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</i></p>	
<p>Возможные риски</p>	<p>Меры по страхованию рисков</p>
<p>Риски, связанные с выполнением строительномонтажных работ</p>	<p>Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ</p>
<p><i>ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:</i></p>	
<p>349 099,90 тыс. руб.</p>	
<p><i>СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:</i></p>	
<p>ООО «СУОР»</p>	<p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и и Генеральным договором страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЦО01/14/ГО-3 №101468, заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «СУОР» и Обществом с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ</p>

	ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» от 04 июля 2014 года г. Смоленск.
<i>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</i>	
ООО «ПИ «Чувашстройпроект» (генеральный проектировщик)	ООО «СУОР» (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ООО «СУОР»

В.Ф.Ермолаев