

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СУОР» публикует настоящую декларацию на сайте <http://www.suor.ru/> в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Дата публикации: 07 марта 2013 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

| Фирменное наименование, место нахождения | Информация о государственной регистрации | Учредители/участники | Режим работы |
|--|---|---|--|
| Общество с ограниченной ответственностью «СУОР», 428037, Чувашская Республика, город Чебоксары, Дорожный проезд, 6 | ОГРН 1022100966470, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23.06.2011 г., выдано ИФНС РФ по городу Чебоксары Чувашской Республики | Ермолаев Владимир Федорович, 100 % голосов в органе управления. | Понедельник – пятница: 8.00 – 17.00 Обед: 12.00 – 13.00 |

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

| Застройщик | Проект строительства |
|--------------------------------|---|
| ООО «СУОР» | 180-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 22 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в декабре 2009 года. |
| ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии | 107-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 20 корпус 1 г. Чебоксары. Сдан в июне 2011 года. |
| ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии | 123-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 г. Чебоксары. Сдан в сентябре 2011 года. |
| ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии | 270-квартирный жилой дом (позиция 10 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары). Сдача в эксплуатацию июнь 2012 года. |
| ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии | 186-квартирный жилой дом (позиция 9 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары). Сдача в эксплуатацию сентябрь 2012 года. |

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

| Застройщик | Лицензия, регистрационный номер | Дата выдачи | Срок действия |
|-------------------|--|--------------------|----------------------|
|-------------------|--|--------------------|----------------------|

| | | | |
|------------|--|------------|-----------------------|
| ООО «СУОР» | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-0137-04-2127311917 | 05.08.2011 | Без ограничения срока |
|------------|--|------------|-----------------------|

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

| | | |
|-------------------|--|--|
| Застройщик | Финансовый результат текущего года, тыс. руб. | Размер кредиторской задолженности, тыс.руб. |
| ООО «СУОР» | 121748 | 1847072 |

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

| | |
|--|---|
| Цель проекта: | Строительство 228-квартирного жилого дома переменной этажности |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации: | Положительное заключение государственной экспертизы № 21-1-4-0051-13 от 05 марта 2013 года. |
| Начало строительства: | I квартал 2013 г. |
| Окончание строительства: | IV квартал 2013 г. |
| Срок ввода объекта в эксплуатацию: | IV квартал 2013 г. |

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| | | | |
|----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Номер | Дата выдачи | Срок действия | Орган, выдавший Разрешение |
| RU «21304000» - «27» | 05.03.2013 | до 01.11.2013 | Администрация города Чебоксары |

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Местоположение: | Чувашская Республика город Чебоксары улица Богдана Хмельницкого |
| Площадь участка: | №1 -5310 кв. м., №2 - 1500 кв.м. |
| Кадастровый номер | 21:01:020601:1059, 21:01:020601:194 |
| Категория земель: | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для проектирования III микрорайона |
| Право Застройщика на участок: | участок находится у Застройщика на праве собственности |
| Элементы благоустройства: | Участок благоустраивается посадкой деревьев лиственных |

| | | | |
|---|----------------|---|----------------|
| | | <p>пород, низкорослых кустарников, разбивкой клумб и устройством газонов. На участке предусмотрены площадки для отдыха, игр и занятий спортом, а также площадки для хозяйственных целей и стоянки для автотранспорта.</p> | |
| ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ: | | | |
| <p>Передаточный акт от 14.02.2011 г., утвержденный решением единственного участка ООО «Чувашстрой» № 1 от 14.02.2011 г. и Договор мены земельных участков от 03.12.2012 № 7</p> | | | |
| Объект: | | 228 квартирный жилой дом переменной этажности | |
| Описание Объекта: | | <p>Здание предусматривается из крупнопанельных элементов с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты под здание – свайные. Стеновые панели наружные, внутренние – по серии 121 «Ч».</p> | |
| Местоположение объекта: | | Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон III по ул. Б. Хмельницкого, позиция 23 | |
| ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА: | | | |
| Тип дома: | панельный | Общее количество квартир: | 228 |
| Этажность | 8;10 | Количество 1-ком. квартир: | 191 |
| Количество блок-секций: | 4 | Количество 2-ком. квартир: | 37 |
| Площадь застройки: | 1490,6 кв. м. | Количество 3-ком. квартир: | 0 |
| Общая площадь жилого здания: | 14116,4 кв. м. | Общая площадь квартир: | 9084,31 кв. м. |
| Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: | | <p>В состав общего имущества входят: техподполье, чердачное помещение, электрощитовая, шахты лифтов, машинные помещения, межквартирные лестничные клетки, мусоропровод, мусорокамеры, лифты, все системы водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроосвещения, электрооборудования, связи.</p> | |
| ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: | | | |
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию | | <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</p> | |

| | |
|--|--|
| I квартал 2014 г. | Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации |
| <i>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</i> | |
| Возможные риски | Меры по страхованию рисков |
| Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ | Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ |
| <i>ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:</i> | |
| 311040 тыс.руб. | |
| <i>СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:</i> | |
| ООО «СУОР» | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| <i>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</i> | |
| ООО «ПИ «Чувашстройпроект» (генеральный проектировщик) | ООО «СУОР» (генеральный подрядчик) |

Генеральный директор ООО «СУОР»

В.Ф. Ермолаев