

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СУОР» публикует настоящую декларацию на сайте <http://www.suor.ru/> в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Дата публикации: 04 марта 2013 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «СУОР», 428037, Чувашская Республика, город Чебоксары, Дорожный проезд, 6	ОГРН 1022100966470, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23.06.2011 г., выдано ИФНС РФ по городу Чебоксары Чувашской Республики	Ермолаев Владимир Федорович, 100 % голосов в органе управления.	Понедельник – пятница: 8.00 – 17.00 Обед: 12.00 – 13.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик	Проект строительства
ООО «СУОР»	180-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 22 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в декабре 2009 года.
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	107-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 20 корпус 1 г. Чебоксары. Сдан в июне 2011 года.
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	123-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 г. Чебоксары. Сдан в сентябре 2011 года.
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	270-квартирный жилой дом (позиция 10 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары). Сдача в эксплуатацию июнь 2012 года.
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	186-квартирный жилой дом (позиция 9 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары). Сдача в эксплуатацию сентябрь 2012 года.

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия
ООО «СУОР»	Свидетельство о допуске к определенному виду	05.08.2011	Без ограничения срока

	или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-0137-04-2127311917		
--	--	--	--

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности, тыс.руб.
ООО «СУОР»	121748	1847072

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство 228-квартирного жилого дома переменной этажности
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы № 21-1-4-0041-13 от 21 февраля 2013 года.
Начало строительства:	I квартал 2013 г.
Окончание строительства:	I квартал 2014 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	I квартал 2014 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU «21304000» - «23»	01.03.2013	до 01.02.2014	Администрация города Чебоксары

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Чувашская Республика город Чебоксары улица Богдана Хмельницкого
Площадь участка:	№1 - 4421 кв. м., №2 - 0770 кв.м.
Кадастровый номер	21:01:020601:1061, 21:01:020601:196
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для проектирования III микрорайона
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве собственности
Элементы благоустройства:	Участок благоустраивается посадкой деревьев лиственных пород, низкорослых кустарников, разбивкой клумб и устройством газонов. На участке предусмотрены площадки для отдыха, игр и занятий спортом, а также площадки для хозяйственных

		целей и стоянки для автотранспорта.	
ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:			
Передаточный акт от 14.02.2011 г., утвержденный решением единственного участника ООО «Чувашстрой» № 1 от 14.02.2011 г. и Договор мены земельных участков от 03.12.2012 № 7			
Объект:		228 квартирный жилой дом переменной этажности	
Описание Объекта:		Здание предусматривается из крупнопанельных элементов с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты под здание – свайные. Стеновые панели наружные, внутренние – по серии 121 «Ч».	
Местоположение объекта:		Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон III по ул. Б. Хмельницкого, позиция 22	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:			
Тип дома:	панельный	Общее количество квартир:	228
Этажность	8;10	Количество 1-ком. квартир:	191
Количество блок-секций:	4	Количество 2-ком. квартир:	37
Площадь застройки:	1490,6 кв. м.	Количество 3-ком. квартир:	0
Общая площадь жилого здания:	14116,4 кв. м.	Общая площадь квартир:	9084,31 кв. м.
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:		В состав общего имущества входят: техподполье, чердачное помещение, электрощитовая, шахты лифтов, машинные помещения, межквартирные лестничные клетки, мусоропровод, мусорокамеры, лифты, все системы водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроосвещения, электрооборудования, связи.	
ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:			
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию		Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта	
I квартал 2014 г.		Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации	

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:

311040 тыс.руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:

ООО «СУОР»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
------------	--

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):

ООО «ПИ «Чувашстройпроект» (генеральный проектировщик)	ООО «СУОР» (генеральный подрядчик)
--	------------------------------------

Генеральный директор ООО «СУОР»

В.Ф. Ермолаев