

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «СУОР» публикует настоящую декларацию на сайте <http://www.gorodsad21.ru/> в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Дата публикации: 05 июля 2013 г.

<b><u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u></b>			
<b>Фирменное наименование, место нахождения</b>	<b>Информация о государственной регистрации</b>	<b>Учредители/участники</b>	<b>Режим работы</b>
Общество с ограниченной ответственностью «СУОР», 428037, Чувашская Республика, город Чебоксары, Дорожный проезд, 6	ОГРН 1022100966470, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23.06.2011 г., выдано ИФНС РФ по городу Чебоксары Чувашской Республики	Ермолаев Владимир Федорович, 100 % голосов в органе управления.	Понедельник – пятница: 8.00 – 17.00 Обед: 12.00 – 13.00
<b><u>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</u></b>			
<b>Застройщик</b>	<b>Проект строительства</b>		
ООО «СУОР»	180-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 22 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в декабре 2009 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	107-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 20 корпус 1 г. Чебоксары. Сдан в июне 2011 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	123-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 г. Чебоксары. Сдан в сентябре 2011 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	270-квартирный жилой дом (позиция 10 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары). Сдан в эксплуатацию в июне 2012 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	186-квартирный жилой дом (позиция 9 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары). Сдан в эксплуатацию в сентябре 2012 года.		
ООО «СУОР»	300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 2 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в апреле 2013 года.		
<b><u>ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА</u></b>			
<b>Застройщик</b>	<b>Лицензия, регистрационный номер</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия</b>
ООО «СУОР»	Свидетельство о допуске	05.08.2011	Без ограничения

	к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-0137-04-2127311917		срока
<b>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</b>			
<b>Застройщик</b>	<b>Финансовый результат текущего года, тыс. руб.</b>	<b>Размер кредиторской задолженности, тыс.руб.</b>	
ООО «СУОР»	121748	1847072	
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>			
<b>Цель проекта:</b>	Строительство 188-квартирного жилого дома переменной этажности		
<b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b>	Положительное заключение государственной экспертизы № 21-1-4-0157-13 от 26 июня 2013 года.		
<b>Начало строительства:</b>	III квартал 2013 г.		
<b>Окончание строительства:</b>	III квартал 2014 г.		
<b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>	II полугодие 2014 г.		
<b>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</b>			
<b>Номер</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия</b>	<b>Орган, выдавший Разрешение</b>
«RU 21304000» - «81»	03.07.13	до 01.07.2014	Администрация города Чебоксары
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:</b>			
<b>Местоположение:</b>	Чувашская Республика город Чебоксары улица Богдана Хмельницкого		
<b>Площадь участка:</b>	72274 кв. м.,		
<b>Кадастровый номер</b>	21:01:020601:1070		
<b>Категория земель:</b>	земли населенных пунктов		
<b>Разрешенное использование</b>	для проектирования III микрорайона		
<b>Право Застройщика на участок:</b>	участок находится у Застройщика на праве собственности		
<b>Элементы благоустройства:</b>	Участок благоустраивается посадкой деревьев лиственных пород, низкорослых кустарников, разбивкой клумб и устройством газонов. На участке предусмотрены площадки для отдыха, игр и занятий спортом, а также площадки для хозяйственных целей и стоянки для автотранспорта.		

<b>ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:</b>			
Передаточный акт от 14.02.2011 г., утвержденный решением единственного участника ООО «Чувашстрой» № 1 от 14.02.2011 г.			
<b>Объект:</b>		188-квартирный жилой дом переменной этажности	
<b>Описание Объекта:</b>		Здание предусматривается из крупнопанельных элементов с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты под здание – свайные. Стеновые панели наружные, внутренние – по серии 121 «Ч».	
<b>Местоположение объекта:</b>		Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон III по ул. Б. Хмельницкого, позиция 21	
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:</b>			
<b>Тип дома:</b>	панельный	<b>Общее количество квартир:</b>	188
<b>Этажность</b>	8,9,10	<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	126
<b>Количество блок-секций:</b>	4	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	36
<b>Площадь застройки:</b>	1437,29 кв. м.	<b>Количество 3-ком. квартир:</b>	26
<b>Общая площадь жилого здания:</b>	12937,30 кв. м.	<b>Общая площадь квартир:</b>	8768,40 кв. м.
<b>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>		В состав общего имущества входят: техподполье, чердачное помещение, электрощитовая, шахты лифтов, машинные помещения, межквартирные лестничные клетки, мусоропровод, мусорокамеры, лифты, все системы водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроосвещения, электрооборудования, связи.	
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</b>			
<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>		<b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b>	
II полугодие 2014 г.		Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации	
<b>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</b>			
<b>Возможные риски</b>		<b>Меры по страхованию рисков</b>	
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ		Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и	

	монтажных работ
<b>ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:</b>	
236 922 168,00 руб.	
<b>СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:</b>	
ООО «СУОР»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
<b>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</b>	
ООО «ПИ «Чувашстройпроект» (генеральный проектировщик)	ООО «СУОР» (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ООО «СУОР»

В.Ф. Ермолаев