

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СУОР» публикует настоящую декларацию на сайте <http://www.gorodsad21.ru/> в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Дата публикации: 06 марта 2015 г., внесены изменения 05.08.2016 г.

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «СУОР», 428000, Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Калинина, 107	ОГРН 1022100966470, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23.06.2011 г., выдано ИФНС РФ по городу Чебоксары Чувашской Республики	Ермолаев Владимир Федорович, 100 % голосов в органе управления.	Понедельник – пятница: 8.00 – 17.00 Обед: 12.00 – 13.00
<i>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</i>			
Застройщик	Проект строительства		
ООО «СУОР»	180-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 22 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в декабре 2009 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	107-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 20 корпус 1 г. Чебоксары. Сдан в июне 2011 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	123-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 г. Чебоксары. Сдан в сентябре 2011 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	270-квартирный жилой дом (позиция 10 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары). Сдан в эксплуатацию в июне 2012 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	186-квартирный жилой дом (позиция 9 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары). Сдан в эксплуатацию в сентябре 2012 года.		
ООО «СУОР»	300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 2 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в апреле 2013 года.		
ООО «СУОР»	300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 3 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в июне 2013 года.		
ООО «СУОР»	107-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 20 корпус 2 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в июне 2013 года.		
ООО «СУОР»	300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 4 г. Чебоксары.		

	Сдан в эксплуатацию в августе 2013 года.
ООО «СУОР»	107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 96 корпус 2 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.
ООО «СУОР»	107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 96 корпус 1 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.
ООО «СУОР»	107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 94 корпус 3 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.
ООО «СУОР»	107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 94 корпус 2 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.
ООО «СУОР»	107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 94 корпус 1 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.
ООО «СУОР»	105-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, дом 24 в г. Чебоксары Сдан в эксплуатацию в декабре 2013 года
ООО «СУОР»	188-квартирный жилой дом переменной этажности по ул. Дементьева, дом 19 в г. Чебоксары Сдан в эксплуатацию в марте 2014 года
ООО «СУОР»	228-квартирный жилой дом переменной этажности по ул. Дементьева, дом 15, корпус 2 в г. Чебоксары Сдан в эксплуатацию в апреле 2014 года
ООО «СУОР»	228-квартирный жилой дом переменной этажности по ул. Дементьева, дом 15, корпус 1 в г. Чебоксары Сдан в эксплуатацию в марте 2014 года
ООО «СУОР»	180-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, дом 9 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в мае 2014 года
ООО «СУОР»	210-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, дом 7 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в мае 2014 года
ООО «СУОР»	252-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, дом 7, корп. 1 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в сентябрь 2014 года
ООО «СУОР»	200-квартирный жилой дом по ул. Айги, дом 14 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в декабре 2014 года
ООО «СУОР»	200-квартирный жилой дом по ул. Айги, дом 16 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в декабре 2014 года
ООО «СУОР»	215-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, дом 1 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в декабре 2014 года
ООО «СУОР»	216-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, дом 3, корп. 2 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в декабре 2014 года
ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА	

Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия
ООО «СУОР»	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-0137-04-2127311917	05.08.2011	Без ограничения срока

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности, тыс.руб.
ООО «СУОР»	155490	2354236

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство 144-квартирного 10-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0007-15 от 27 февраля 2015 года.
Начало строительства:	I квартал 2015 г.
Окончание строительства:	II полугодие 2016 г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	II полугодие 2016 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
«RU 21304000» - 37	06.03.2015 г.	До 30.06.2016 г.	Администрация города Чебоксары

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение:	Чувашская Республика город Чебоксары улица Богдана Хмельницкого
Площадь участка:	0,8828 га
Кадастровый номер	21:01:020601:6694
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для проектирования II микрорайона
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве собственности
Элементы благоустройства:	Участок благоустраивается посадкой деревьев лиственных пород, низкорослых кустарников,

		разбивкой клумб и устройством газонов. На участке предусмотрены площадки для отдыха, игр и занятий спортом, а также площадки для хозяйственных целей и стоянки для автотранспорта.	
ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:			
Передаточный акт от 14.02.2011 г., утвержденный решением единственного участника ООО «Чувашстрой» № 1 от 14.02.2011 г.			
Объект:		144- квартирный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой	
Описание Объекта:		Здание предусматривается из крупнопанельных элементов с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты под здание – свайные.	
Местоположение объекта:		Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон II ул. Б. Хмельницкого, позиция 6.1	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:			
Тип дома:	панельный	Общее количество квартир:	144
Этажность	10,11	Количество 1-ком. квартир:	72
Количество блок-секций:	4	Количество 2-ком. квартир:	72
Площадь застройки:	1935,94 кв. м.	Количество 3-ком. квартир:	0
Общая площадь жилого здания:	8795,88 кв. м.	Общая площадь квартир:	7139,52 кв. м.
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	1003,84 кв. м	Общая площадь подземной автостоянки	1143,07 кв. м
Торговая площадь магазинов	534,43 кв. м	Количество машиномест	26
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:		В состав общего имущества входят: техподполье, чердачное помещение, электрощитовая, шахты лифтов, машинные помещения, межквартирные лестничные клетки, лифты, все системы водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроосвещения, электрооборудования, связи.	
ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:			
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию		Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта	
II полугодие 2016 г.		Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием	

	представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации
<i>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</i>	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ
<i>ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:</i>	
335597,38 тыс.руб.	
<i>СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:</i>	
ООО «СУОР»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
<i>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</i>	
ООО «ПИ «Чувашстройпроект» (генеральный проектировщик)	ООО «СУОР» (генеральный подрядчик)

Коммерческий директор ООО «СУОР»

К. В. Останевич