

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «СУОР» публикует настоящую декларацию на сайте <http://www.gorodsad21.ru/> в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Дата публикации: 26 марта 2014 г., внесены изменения 05.10.2015 г.

| <b><u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u></b>   |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <b>Фирменное наименование, место нахождения</b>  | <b>Информация о государственной регистрации</b>   | <b>Учредители/участники</b>                                     | <b>Режим работы</b>  |
| Общество с ограниченной ответственностью «СУОР», 428037, Чувашская Республика, город Чебоксары, Дорожный проезд, 6 | ОГРН 1022100966470, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23.06.2011 г., выдано ИФНС РФ по городу Чебоксары Чувашской Республики | Ермолаев Владимир Федорович, 100 % голосов в органе управления. | Понедельник – пятница: 8.00 – 17.00<br>Обед: 12.00 – 13.00 |
| <b><i>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</i></b>                                   |   |   |  |
| <b>Застройщик</b>  | <b>Проект строительства</b>   |   |  |
| ООО «СУОР»   | 180-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 22 г. Чебоксары.<br>Сдан в эксплуатацию в декабре 2009 года.  |   |  |
| ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии   | 107-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 20 корпус 1 г. Чебоксары.<br>Сдан в июне 2011 года.   |   |  |
| ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии   | 123-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 г. Чебоксары.<br>Сдан в сентябре 2011 года.  |   |  |
| ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии   | 270-квартирный жилой дом (позиция 10 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары).<br>Сдан в эксплуатацию в июне 2012 года.              |   |  |
| ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии   | 186-квартирный жилой дом (позиция 9 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары).<br>Сдан в эксплуатацию в сентябре 2012 года.           |   |  |
| ООО «СУОР»   | 300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 2 г. Чебоксары.<br>Сдан в эксплуатацию в апреле 2013 года.  |   |  |
| ООО «СУОР»   | 300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 3 г. Чебоксары.<br>Сдан в эксплуатацию в июне 2013 года.  |   |  |
| ООО «СУОР»   | 300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 4 г. Чебоксары.   |   |  |

|            |   |
|------------|---|
|            | Сдан в эксплуатацию в августе 2013 года.  |
| ООО «СУОР» | 107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 96 корпус 2 в г. Чебоксары.<br>Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года. |
| ООО «СУОР» | 107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 96 корпус 1 в г. Чебоксары.<br>Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года. |
| ООО «СУОР» | 107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 94 корпус 3 в г. Чебоксары.<br>Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года. |
| ООО «СУОР» | 107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 94 корпус 2 в г. Чебоксары.<br>Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года. |
| ООО «СУОР» | 107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 94 корпус 1 в г. Чебоксары.<br>Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года. |
| ООО «СУОР» | 105-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 24 в г. Чебоксары.<br>Сдан в эксплуатацию в декабре 2013 года.                  |

**ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА**

| <b>Застройщик</b> | <b>Лицензия, регистрационный номер</b>   | <b>Дата выдачи</b> | <b>Срок действия</b>  |
|-------------------|--|--------------------|-----------------------|
| ООО «СУОР»        | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-0137-04-2127311917 | 05.08.2011         | Без ограничения срока |

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:**

| <b>Застройщик</b> | <b>Финансовый результат текущего года, тыс. руб.</b> | <b>Размер кредиторской задолженности, тыс. руб.</b> |
|-------------------|--|---|
| ООО «СУОР»        | 583290   | 2490886   |

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |
|--|--|
| <b>Цель проекта:</b>   | Строительство 10-этажного 210-квартирного жилого дома  |
| <b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> | Положительное заключение государственной экспертизы № 2-1-1-0065-13 от 13 декабря 2013 года. |
| <b>Начало строительства:</b>   | I квартал 2014 г.  |

|  |   |                                   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Окончание строительства:</b>  | II полугодие 2015 г.  |                                   |                                   |
| <b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>  | II полугодие 2015 г.  |                                   |                                   |
| <b>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</b>   |   |                                   |                                   |
| <b>Номер</b>   | <b>Дата выдачи</b>  | <b>Срок действия</b>              | <b>Орган, выдавший Разрешение</b> |
| «RU 21304000» -2   | 17.01.14 г.   | до 01.10.2015г.                   | Администрация города Чебоксары    |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:</b>   |   |                                   |                                   |
| <b>Местоположение:</b>   | Чувашская Республика город Чебоксары улица Богдана Хмельницкого   |                                   |                                   |
| <b>Площадь участка:</b>  | 7092 кв. м.,  |                                   |                                   |
| <b>Кадастровый номер</b>   | 21:01:020601:2223   |                                   |                                   |
| <b>Категория земель:</b>   | земли населенных пунктов  |                                   |                                   |
| <b>Разрешенное использование</b>   | для проектирования II микрорайона   |                                   |                                   |
| <b>Право Застройщика на участок:</b>   | участок находится у Застройщика на праве собственности  |                                   |                                   |
| <b>Элементы благоустройства:</b>   | Участок благоустраивается посадкой деревьев лиственных пород, низкорослых кустарников, разбивкой клумб и устройством газонов. На участке предусмотрены площадки для отдыха, игр и занятий спортом, а также площадки для хозяйственных целей и стоянки для автотранспорта. |                                   |                                   |
| <b>ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:</b>   |   |                                   |                                   |
| Передаточный акт от 14.02.2011 г., утвержденный решением единственного участка ООО «Чувашстрой» № 1 от 14.02.2011 г. |   |                                   |                                   |
| <b>Объект:</b>   | 10-этажный 210-квартирный жилой дом   |                                   |                                   |
| <b>Описание Объекта:</b>   | Здание предусматривается из крупнопанельных элементов с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты под здание – свайные. Стеновые панели наружные.  |                                   |                                   |
| <b>Местоположение объекта:</b>   | Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон II, ул. Б. Хмельницкого, позиция 16   |                                   |                                   |
| <b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:</b>   |   |                                   |                                   |
| <b>Тип дома:</b>   | панельный   | <b>Общее количество квартир:</b>  | 210                               |
| <b>Этажность</b>   | 10  | <b>Количество 1-ком. квартир:</b> | 120                               |
| <b>Количество блок-секций:</b>   | 3   | <b>Количество 2-ком. квартир:</b> | 90                                |

|  |  |                                   |                 |
|--|--|-----------------------------------|-----------------|
| <b>Площадь застройки:</b>  | 1549,92 кв. м.   | <b>Количество 3-ком. квартир:</b> | 0               |
| <b>Общая площадь жилого здания:</b>  | 14230,26 кв. м.  | <b>Общая площадь квартир:</b>     | 10354,02 кв. м. |
| <b>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b> | В состав общего имущества входят: техподполье, чердачное помещение, электрощитовая, шахты лифтов, машинные помещения, межквартирные лестничные клетки, мусоропровод, мусорокамеры, лифты, все системы водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроосвещения, электрооборудования, связи.   |                                   |                 |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</b>  |  |                                   |                 |
| <b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>   | <b>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта</b>   |                                   |                 |
| II полугодие 2015 г.   | Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации  |                                   |                 |
| <b>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</b>  |  |                                   |                 |
| <b>Возможные риски</b>   | <b>Меры по страхованию рисков</b>  |                                   |                 |
| Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ   | Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ   |                                   |                 |
| <b>ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:</b>   |  |                                   |                 |
| 339 299 230,00 руб.  |  |                                   |                 |
| <b>СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:</b>  |  |                                   |                 |
| ООО «СУОР»   | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение |                                   |                 |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС-21/00130/03-2014 от 26 марта 2014 года, заключенным между ООО «СУОР» и Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> |
| <p><b><i>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</i></b></p> |  |
| <p>ООО «ПИ «Чувашстройпроект» (генеральный проектировщик)</p>   | <p>ООО «СУОР» (генеральный подрядчик)</p>  |

**Генеральный директор ООО «СУОР»**

**В.Ф. Ермолаев**