



Кому ООО «СУОР»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2127311917/213050001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

429950 г. Новочебоксарск,

полное наименование организации – для

ул. Промышленная, д.73

юридических лиц), его почтовый индекс

тел.306473

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 декабря 2015

№ 21-01-54/н-2015

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта,

10-этажный жилой дом (квартиры с №1 по №210),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Чебоксары, ул. П.В. Дементьева, д.6, корпус 1, выписка из единого адресного реестра №564

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 12.05.2014 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми

номера: 21:01:020601:2221

строительный адрес: ул. Б. Хмельницкого (позиция 15, микрорайон №2),

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ «RU 21304000» - «175», дата выдачи 24.12.2013 г., орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически   |
|---|-------------------|---|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |   |  |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 49551,39  | 46883,0  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 45805,80  | 43434,0  |
| Общая площадь здания  | кв. м             | 14230,26  | 11118,0  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -   | -  |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1   | 1  |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |                   |   |  |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |   |  |
| Количество мест   |                   |   |  |
| Количество помещений  |                   |   |  |
| Вместимость   |                   |   |  |
| Количество этажей<br>в том числе подземных  |                   |   |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |   |  |
| Лифты   | шт.               |   |  |
| Эскалаторы  | шт.               |   |  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |   |  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |   |  |
| Материалы фундаментов   |                   |   |  |
| Материалы стен  |                   |   |  |
| Материалы перекрытий  |                   |   |  |
| Материалы кровли  |                   |   |  |
| Иные показатели   |                   |   |  |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |   |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 9763,77   | 9802,7   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | 3373,96<br>в том числе площадь<br>общего имущества<br>3373,96 | 2683,8<br>в том числе площадь<br>общего имущества 2683,8 |
| Количество этажей   | шт.               | 10  | 10   |
| в том числе подземных   |                   | 1   | 1  |
| Количество секций   | секций            | 3   | 3  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  | шт./кв. м         | 210/9763,77   | 210/9802,7   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | 120/4437,93   | 120/4438,7   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | 90/5325,84  | 90/5364,0  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | -   | -  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         | -   | -  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         | -   | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)          | кв. м             | 10354,02  | 10363,70   |

|   |          |  |   |
|---|----------|--|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |          | -водоснабжения;<br>-водоотведения;<br>-электроснабжения;<br>- наружное освещение;<br>-отвод поверхностных стоков;<br>- телефонизация, проводное вещание, кабельное телевидения;<br>-газоснабжение; | водоснабжения;<br>-водоотведения;<br>-электроснабжения;<br>- наружное освещение;<br>-отвод поверхностных стоков;<br>- телефонизация, проводное вещание, кабельное телевидения;<br>-газоснабжение; |
| Лифты   | шт.      | 6  | 6   |
| Эскалаторы  | шт.      | -  | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.      | -  | -   |
| Материалы фундаментов   |          | Свайные с ленточным монолитным ростверком;   | Свайные с ленточным монолитным ростверком;  |
| Материалы стен  |          | Трехслойные панели толщ.350мм с теплоизоляционным слоем из пенополистерола толщ.150мм ПСБ-С-35;  | Трехслойные панели толщ.350мм с теплоизоляционным слоем из пенополистерола толщ.150мм ПСБ-С-35;   |
| Материалы перекрытий  |          | Многopустотные плиты (сер.1.141.1, 1.090.1-1/88);  | Многopустотные плиты (сер.1.141.1, 1.090.1-1/88);   |
| Материалы кровли  |          | Плоская, Унифлекс ЭКП, ХПП;  | Плоская, Унифлекс ЭКП, ХПП;   |
| Иные показатели:<br>Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего: | тыс.руб. | 343 725,67   | 190 560,79  |
| Стоимость строительно-монтажных работ:  | тыс.руб. | 293 360,48   | 162 638,43  |
| Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:  | тыс.руб. | 10556,99   | 5 552,77  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: крышная котельная

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  | кВт |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий                            |  |  |  |

|  |                      |   |   |
|--|----------------------|---|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      |   |   |
| Иные показатели  |                      |   |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | Нормальный С  | Нормальный С  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 118,4   | 118,4   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | Трехслойные панели толщ.350мм с теплоизоляционным слоем из пенополистерола толщ.150мм ПСБ-С-35;         | Трехслойные панели толщ.350мм с теплоизоляционным слоем из пенополистерола толщ.150мм ПСБ-С-35;         |
| Заполнение световых проемов  |                      | Окна и балконные двери из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Лоджии из ПВХ с однокамерным стеклопакетом; | Окна и балконные двери из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Лоджии из ПВХ с однокамерным стеклопакетом; |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 29 «апреля» 2014 г. ФИО кадастрового инженера: Васильева Анна Витальевна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-14-11 от 27 марта 2014 года, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.Л. Павлов**

(расшифровка подписи)

“ 31 ” декабря 20 15 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Ф.