



Кому ООО «СУОР»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2127311917/213050001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

429950 г. Новочебоксарск,

полное наименование организации – для

ул. Промышленная, д.73

юридических лиц), его почтовый индекс

тел.306473

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 июня 2016

№21-01-19кк- 2016

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

10-этажный 210-квартирный жилой дом (квартиры с №1 по №210),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Чебоксары, ул. П.В. Дементьева, д.4, корпус 2, выписка из единого адресного реестра №70

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 15.02.2016 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми

номерами: 21:01:020601:4049

строительный адрес: микрорайон №2 жилого района по ул. Б. Хмельницкого, позиция 13.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ «RU 21304000» - «77», дата выдачи 23.06.2014 г., орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	49 551,39	46 955,0
в том числе надземной части	куб. м	45 805,80	43 620,0
Общая площадь здания	кв. м	14 230,26	11 295,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 763,77	9 834,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3837,99 в том числе площадь общего имущества 3837,99	1460,5 в том числе площадь общего имущества 1460,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/9763,77	210/9834,5
1-комнатные	шт./кв. м	120/4437,93	120/4456,6
2-комнатные	шт./кв. м	90/5325,84	90/5377,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	10 354,02	10 395,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, проводное вещание, телевидение; - газоснабжение;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, проводное вещание, телевидение; - газоснабжение;
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с ленточным монолитным ростверком;	Свайные с ленточным монолитным ростверком;
Материалы стен		Трехслойные панели, толщиной 350мм с теплоизоляционным слоем из пенополистирола толщиной 150мм ПСБ-С-35;	Трехслойные панели, толщиной 350мм с теплоизоляционным слоем из пенополистирола толщиной 150мм ПСБ-С-35;
Материалы перекрытий		Многослойные плиты (сер.1.141.1, 1.090.1-1/88);	Многослойные плиты (сер.1.141.1, 1.090.1-1/88);
Материалы кровли		Плоская, Унифлекс ЭКП, ХПП;	Плоская, Унифлекс ЭКП, ХПП;
Иные показатели: Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего:	тыс.руб.	273 094,0	241 864,895
Стоимость строительно-монтажных работ:	тыс.руб.	267 632,0	237 027,491
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:	тыс.руб.	5 462,0	4 837,404

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: крышная котельная

Тип объекта			
Мощность	кВт		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный С	Нормальный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	118,4	118,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные панели, толщиной 350мм с теплоизоляционным слоем из пенополистирола толщиной 150мм ПСБ-С-35;	Трехслойные панели, толщиной 350мм с теплоизоляционным слоем из пенополистирола толщиной 150мм ПСБ-С-35;
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Лоджии из ПВХ с однокамерными стеклопакетами;	Окна и балконные двери из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Лоджии из ПВХ с однокамерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 19 «февраля» 2016 г. ФИО кадастрового инженера: Казакова Наталья Владимировна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-14-49 от 30 октября 2014 года, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 10.11.2014 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**А.Л. Павлов**  
(подпись) (расшифровка подписи)



« 08 » июня 20 16 г.

М.П.

исп. Никитина Л.Г.