

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «СУОР» публикует настоящую декларацию на сайте <http://www.gorodsad21.ru/> в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Дата публикации: 04 июля 2014 г., внесены изменения 05.08.2016 года

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «СУОР», 428000, Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Калинина, 107	ОГРН 1022100966470, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23.06.2011 г., выдано ИФНС РФ по городу Чебоксары Чувашской Республики	Ермолаев Владимир Федорович, 100 % голосов в органе управления.	Понедельник – пятница: 8.00 – 17.00 Обед: 12.00 – 13.00
<u>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</u>			
Застройщик	Проект строительства		
ООО «СУОР»	180-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 22 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в декабре 2009 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	107-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 20 корпус 1 г. Чебоксары. Сдан в июне 2011 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	123-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 г. Чебоксары. Сдан в сентябре 2011 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	270-квартирный жилой дом (позиция 10 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары). Сдан в эксплуатацию в июне 2012 года.		
ГУП ЧР «РУКС» Минстроя Чувашии	186-квартирный жилой дом (позиция 9 в 3 «А» мкр. жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары). Сдан в эксплуатацию в сентябре 2012 года.		
ООО «СУОР»	300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 2 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в апреле 2013 года.		
ООО «СУОР»	300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 3 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в июне 2013 года.		
ООО «СУОР»	300-квартирный жилой дом по ул. Дементьева, 18 корпус 4 г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в августе 2013 года.		

ООО «СУОР»	107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 96 корпус 2 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.
ООО «СУОР»	107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 96 корпус 1 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.
ООО «СУОР»	107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 94 корпус 3 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.
ООО «СУОР»	107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 94 корпус 2 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.
ООО «СУОР»	107-квартирный жилой дом по ул. Богдана Хмельницкого 94 корпус 1 в г. Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в ноябре 2013 года.
ООО «СУОР»	188-квартирный жилой дом переменной этажности по ул.Дементьева, дом 19 в г.Чебоксары Сдан в эксплуатацию в марте 2014 года
ООО «СУОР»	228-квартирный жилой дом переменной этажности по ул.Дементьева, дом 15, корпус 2 в г.Чебоксары Сдан в эксплуатацию в апреле 2014 года
ООО «СУОР»	228-квартирный жилой дом переменной этажности по ул.Дементьева, дом 15, корпус 1 в г.Чебоксары Сдан в эксплуатацию в марте 2014 года
ООО «СУОР»	180-квартирный жилой дом по ул.Дементьева, дом 9 в г.Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в мае 2014 года
ООО «СУОР»	210-квартирный жилой дом по ул.Дементьева, дом 7 в г.Чебоксары. Сдан в эксплуатацию в мае 2014 года

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия
ООО «СУОР»	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-0137-04-2127311917	05.08.2011	Без ограничения срока

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской задолженности, тыс.руб.

ООО «СУОР»	155490	2354236	
<u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u>			
Цель проекта:	Строительство 10-этажного 210-квартирного жилого дома		
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы № 21-1-4-0127-14 от 10 июня 2014 года.		
Начало строительства:	II квартал 2014 г.		
Окончание строительства:	I полугодие 2016 г.		
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	I полугодие 2016 г.		
<i>РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</i>			
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
«RU 21304000» - 77	23.06.2014 г.	До 01.03.2016 г.	Администрация города Чебоксары
<i>ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:</i>			
Местоположение:	Чувашская Республика город Чебоксары улица Богдана Хмельницкого		
Площадь участка:	6986 кв. м.,		
Кадастровый номер	21:01:020601:4049		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Разрешенное использование	для проектирования II микрорайона		
Право Застройщика на участок:	участок находится у Застройщика на праве собственности		
Элементы благоустройства:	Участок благоустраивается посадкой деревьев лиственных пород, низкорослых кустарников, разбивкой клумб и устройством газонов. На участке предусмотрены площадки для отдыха, игр и занятий спортом, а также площадки для хозяйственных целей и стоянки для автотранспорта.		
<i>ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:</i>			
Передаточный акт от 14.02.2011 г., утвержденный решением единственного участника ООО «Чувашстрой» № 1 от 14.02.2011 г.			
Объект:	10-этажный 210-квартирный жилой дом		
Описание Объекта:	Здание предусматривается из крупнопанельных элементов с несущими продольными и поперечными стенами. Фундаменты под здание – свайные.		
Местоположение объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон II, ул. Б. Хмельницкого, позиция 13		
<i>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:</i>			

Тип дома:	панельный	Общее количество квартир:	210
Этажность	10	Количество 1-ком. квартир:	120
Количество блок-секций:	3	Количество 2-ком. квартир:	90
Площадь застройки:	1606,93 кв. м.	Количество 3-ком. квартир:	0
Общая площадь жилого здания:	14230,26 кв. м.	Общая площадь квартир:	10354,02 кв. м.
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:		В состав общего имущества входят: техподполье, чердачное помещение, электрощитовая, шахты лифтов, машинные помещения, межквартирные лестничные клетки, мусоропровод, мусорокамеры, лифты, все системы водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроосвещения, электрооборудования, связи.	
ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:			
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию		Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта	
I полугодие 2016 г.		Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации	
ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:			
Возможные риски		Меры по страхованию рисков	
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ		Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ	
ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:			
409 338 540,00 руб.			
СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:			
ООО «СУОР»		Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Генеральный договор страхования	

	<p>гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЦО01/14/ГО-3 №101468 от 04 июля 2014 года, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «СУОР» и Обществом с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» г. Смоленск</p>
<p><i>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</i></p>	
<p>ООО «ПИ «Чувашстройпроект» (генеральный проектировщик)</p>	<p>ООО «СУОР» (генеральный подрядчик)</p>

Генеральный директор ООО «СУОР»

В.Ф.Ермолаев